

«Ερώτηση με αίτημα γραπτής απάντησης E-001940/2

προς την Επιτροπή

Άρθρο 144 του Κανονισμού

Θέμα: Το εκρηκτικό πρόβλημα της στέγης για χιλιάδες εργαζόμενους και τις οικογένειές τους.

Στην Ελλάδα, το 74,2 % των ενοικιαστών δαπανούν άνω του 40 % του εισοδήματός τους για στέγαση. Το 74 % των νέων μένουν ακόμα στο «παιδικό τους δωμάτιο». Τεράστιες οι αυξήσεις και στις τιμές σπιτιών (66,4 % αύξηση σε σχέση με το 2017), όπως αποτυπώνουν και στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδας.

Πώς τοποθετείται η Ευρωπαϊκή Επιτροπή:

1. στο αίτημα για κανένα πλειστηριασμό λαϊκής κατοικίας όσο κι επαγγελματικής στέγης αυτοαπασχολούμενων, το οποίο εκφράζεται στις μαζικές και διαρκείς κινητοποιήσεις που έχουν πετύχει να μη βγουν στο σφυρί λαϊκές περιουσίες και να μην ξεσπιτωθούν λαϊκές οικογένειες, συχνά ακόμα και με μέλη ΑΜΕΑ, ανέργους κ.ά.; 2. στο γεγονός ότι τα χρηματοδοτούμενα από το ΤΑΑ προγράμματα («Σπίτι μου II» και «Αναβαθμίζω το Σπίτι μου»), με χρήματα προερχόμενα από βαριά φορολογία των λαών, στην πράξη επιβαρύνουν τα εργατικά λαϊκά νοικοκυριά με δάνεια, παράγοντας περαιτέρω εκτόξευσης των τιμών στους κλάδους των κατασκευών, της εκμετάλλευσης και διαχείρισης ακινήτων, της βιομηχανίας δομικών υλικών και των τραπεζών, και ενίσχυσης της κερδοφορίας των επιχειρηματικών ομίλων τους;

3. στην ανάγκη ολοκληρωμένου στεγαστικού σχεδιασμού με την ευθύνη του κράτους, με στόχο την κάλυψη των εργατικών-λαϊκών αναγκών, με επανασύσταση του ΟΕΚ και ενίσχυση ενός αποκλειστικά κρατικού κατασκευαστικού προγράμματος, απαγόρευση πλειστηριασμών των λαϊκών κατοικιών, αναβάθμιση και επέκταση των φοιτητικών εστιών και αξιοποίηση διαμερισμάτων και ξενοδοχείων για δωρεάν στέγαση των φοιτητών;

Απάντηση του κ. Jørgensen εξ ονόματος της Ευρωπαϊκής Επιτροπής

Η πρόσβαση σε κοινωνική στέγαση ή στεγαστική βοήθεια για όσους έχουν ανάγκη αποτελεί αρχή που κατοχυρώνεται στον ευρωπαϊκό πυλώνα κοινωνικών δικαιωμάτων. Για να επιτευχθούν διαρθρωτικές βελτιώσεις και να στηριχθούν τα κράτη μέλη στην αντιμετώπιση των εμποδίων για οικονομικά προσιτή στέγαση, η Επιτροπή θα δρομολογήσει ένα ευρωπαϊκό σχέδιο οικονομικά προσιτής στέγας. Το σχέδιο θα παράσχει τεχνική βοήθεια σε πόλεις και κράτη μέλη, θα προωθήσει τις επενδύσεις και θα ενισχύσει τις δεξιότητες στον στεγαστικό τομέα. Η ευρωπαϊκή στρατηγική για την κατασκευή κατοικιών και η πανευρωπαϊκή επενδυτική πλατφόρμα για οικονομικά προσιτή και βιώσιμη στέγαση θα αποτελέσουν μέρος του σχεδίου.

Το πρόγραμμα «Σπίτι μου II», ένα μέτρο δημόσιων επενδύσεων που στηρίζει τη χρηματοδότηση της αγοράς κατοικίας για άτομα και οικογένειες με εισόδημα που δεν υπερβαίνει ένα συγκεκριμένο όριο, περιλαμβάνεται στο ελληνικό σχέδιο ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (ΣΑΑ). Το πρόγραμμα παρέχει σε ιδιωτικά νοικοκυριά δάνεια του μηχανισμού ανάκαμψης και ανθεκτικότητας (ΜΑΑ) (1 δισ. ευρώ) με ευνοϊκά επιτόκια, με τη διαμεσολάβηση εμπορικών τραπεζών. Συνοδεύεται από το χρηματοδοτούμενο από τον ΜΑΑ πρόγραμμα «Αναβαθμίζω το σπίτι μου» (300 εκατ. ευρώ) για την αύξηση της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων κατοικιών. Επιπλέον, το ελληνικό ΣΑΑ περιλαμβάνει το επενδυτικό μέτρο «Ενεργειακή ανακαίνιση κτιρίων κατοικιών» ή «Εξοικονομώ», το οποίο αποσκοπεί στη στήριξη 105.000 ανακαινίσεων, με εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας τουλάχιστον 30 %. Προβλέπει επίσης δράσεις οι οποίες στοχεύουν τα νοικοκυριά που είναι επιλέξιμα για το «κοινωνικό οικιακό τιμολόγιο», με την παροχή υψηλότερου επιπέδου στήριξης, καθώς και άλλες δράσεις από τις οποίες θα επωφεληθούν τουλάχιστον 50.000 ευάλωτα νοικοκυριά. Η Επιτροπή δεν διαθέτει στοιχεία που να υποδηλώνουν ότι οι εν λόγω επενδύσεις στο πλαίσιο του ΜΑΑ έχουν αντίκτυπο στις τιμές των κατοικιών ή στις τιμές στον κατασκευαστικό τομέα.

Όσον αφορά τον πλειστηριασμό κοινωνικών κατοικιών, την επανασύσταση του Οργανισμού

Εργατικής Κατοικίας και άλλες εθνικές δράσεις, η πρωταρχική ευθύνη για τις στεγαστικές πολιτικές και επενδύσεις παραμένει στα κράτη μέλη».