



Γραφείο Διοίκησης & Γραμματείας ΔΣ

Αθήνα, 26-04-2021

Αρ. πρωτ.: 26457

Διαβάθμιση: Δημόσιο

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**ΠΡΟΣ: Ως Πίνακας Διανομής**

**ΘΕΜΑ: 6<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013»**

Σχετ:

1. Η υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 Εγκύκλιος
2. Η υπ' αριθ. 48621/31-7-2020 1<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
3. Η υπ' αριθ. 57256/14-9-2020 2<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
4. Η υπ' αριθ. 70332/29-10-2020 3<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
5. Η υπ' αριθ. 81193/9-12-20 4<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου
6. Η υπ' αριθ. 4658/22.01.21 5<sup>η</sup> τροποποίηση της υπ' αριθ. 85112/27-7-2015 εγκυκλίου

Η υπ' αριθ. 85112/27-7/2015 εγκύκλιος για τις «Διαδικασίες Ελέγχων του καθεστώτος της βασικής ενίσχυσης και λοιπών καθεστώτων & μέτρων στήριξης στα πλαίσια των ΚΑΝ. (ΕΕ) 1306/2013 & 229/2013» όπως ισχύει, τροποποιείται ως εξής:

- 1) Η παράγραφος 5.2 αντικαθίσταται από την κατωτέρω:

## **5.2 ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΕΙΔΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ**

1. Ο ειδικός διοικητικός έλεγχος διενεργείται, όπως ορίζεται με την παρούσα, και αποσκοπεί στην επαλήθευση ή μη των δηλωθέντων στοιχείων για τη νόμιμη χρήση αγροτεμαχίων, που έχουν υποβληθεί στην ΕΑΕ με ευθύνη του γεωργού.
2. Για την επαλήθευση των δηλωθέντων στοιχείων ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. δύναται να ζητεί απευθείας από οποιαδήποτε αρμόδια αρχή ή από τον ίδιο τον δικαιούχο τις πληροφορίες που θα χρησιμοποιηθούν για τους σκοπούς της εξακρίβωσης των όρων επιλεξιμότητας για τη χορήγηση κοινοτικών ενισχύσεων<sup>1</sup>.
3. Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. δεν είναι αρμόδιος να κρίνει σχετικά με τα εμπράγματα δικαιώματα και περιορίζεται στον έλεγχο σχετικά με τη συμμόρφωση στα κριτήρια επιλεξιμότητας και τις δεσμεύσεις ή άλλες υποχρεώσεις όπως αναφέρεται στις παραγράφους 1 & 3 του άρθρου 63 του ΕΚ 1306/2013<sup>1</sup>. Η επίλυση διαφορών σχετικά με ιδιοκτησιακά ή εν γένει εμπράγματα δικαιώματα μεταξύ των δικαιούχων ή και τρίτων προσώπων αποτελούν αποκλειστική αρμοδιότητα των δικαστικών αρχών και δεν εμπίπτουν στη δικαιοδοσία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.
4. Δε διενεργείται ειδικός διοικητικός έλεγχος στις εκτάσεις βοσκοτόπων που έχουν κατανεμηθεί βάσει της υπ' αριθ. 873/55993/20.05.15 ΚΥΑ.

### **5.2.1. ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΩΝ**

#### **A. Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια**

1. Ελέγχεται η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ με τα αναγραφόμενα στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ελεγχόμενου ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων.
2. Η ταυτοποίηση θεωρείται ότι επιβεβαιώνεται, όταν η συνολική έκταση του αγροτεμαχίου ή των αγροτεμαχίων που δηλώνονται με ένα ΑΤΑΚ στην ΕΑΕ, είναι μικρότερη ή ίση με την έκταση της εγγραφής ακινήτου στην βεβαίωση περιουσιακής κατάστασης με τον ίδιο ΑΤΑΚ, κατόπιν εφαρμογής επί αυτής του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη.

<sup>1</sup> «1. Εάν διαπιστωθεί ότι ο δικαιούχος δεν συμμορφώνεται με τα κριτήρια επιλεξιμότητας, τις δεσμεύσεις ή άλλες υποχρεώσεις που αφορούν τους όρους χορήγησης της ενίσχυσης ή της στήριξης που προβλέπονται στην τομεακή γεωργική νομοθεσία, η ενίσχυση δεν καταβάλλεται ή ανακαλείται εν όλω ή εν μέρει, και, κατά περίπτωση, δεν χορηγούνται ή ανακαλούνται τα αντίστοιχα δικαιώματα ενίσχυσης που αναφέρονται στο άρθρο 21 του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1307/2013» & «3. Τα ποσά, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών τόκων, και τα δικαιώματα ενίσχυσης τα οποία αφορά η ανάκληση που αναφέρεται στην παράγραφο 1 και οι κυρώσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2 ανακτώνται με την επιφύλαξη του άρθρου 54 παράγραφος 3». (ΕΚ 1306/2013)

3. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, ως συμπληρωματικά δικαιολογητικά που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο<sup>2</sup>.
4. Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>3</sup>
5. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά η ένσταση απορρίπτεται και ενημερώνεται ο ελεγχόμενος για το αποτέλεσμα της εξέτασης της ένστασης.
6. Η ανωτέρω περιγραφόμενη διαδικασία που ακολουθεί μετά την ενημέρωση του ελεγχόμενου και η προσκόμιση παραστατικών εντός 10 ημερών αφορά διαδικασία ενστάσεων, που περιγράφεται στο Κεφάλαιο 6.

## **B. Για τα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια**

1. Κατά τη διαδικασία ελέγχεται α) κατά πόσο είναι νομότυπο το παραστατικό χρήσης (μισθωτήριο) μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων και β) η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ελεγχόμενου ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων.
2. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.

<sup>2</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη / Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους / ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση έκτακτης χρησικτησίας δύναται να προσκομίζονται ένορκες βεβαιώσεις, ελλείψει τελεσίδικης δικαστικής απόφασης, που αποτελούν ένδειξη για την άσκηση πράξεων νομής και παρέχουν έρεισμα, αν καλύπτουν χρονική περίοδο 20 ετών κατ'αναλογίαν με την παρ. 4.2.1 της απόφασης 556/09/2012 (ΦΕΚ Β' 3370/18.12.2012) του Διοικητικού Συμβουλίου του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (Ο.Κ.Χ.Ε.).

<sup>3</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

3. Προκειμένου να είναι νομότυπο ένα παραστατικό χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων πρέπει να περιλαμβάνει όσα περιγράφονται στην κατ' έτος ΕΓΚΥΚΛΙΟ-ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ήτοι:
- να αναγράφονται υποχρεωτικά οι ΑΦΜ ιδιοκτήτη/-τριας και ενοικιαστή/-τριας,
  - να αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία των αγροτεμαχίων και το Α.Τ.Α.Κ. όπου απαιτείται
  - να περιγράφεται το μίσθιο<sup>4</sup>
  - να αναγράφεται η χρονική περίοδος της μίσθωσης,
  - να υπάρχουν οι θεωρήσεις του γνησίου της υπογραφής για καθένα από τους αντισυμβαλλόμενους. Ο Οργανισμός δεν οφείλει να ελέγξει την νομιμότητα<sup>5</sup> της θεώρησης, παρά μόνο ότι υφίσταται.
4. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης.
5. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης είναι νομότυπο η επιτροπή ελέγχου, ελέγχει την ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και τα αναγραφόμενα στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων
6. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά δικαιολογητικά, που να

<sup>4</sup> Μίσθιο = αντικείμενο της μίσθωσης

<sup>5</sup> Βάσει της υπ' αριθ. 102416/14-7-2014 Γνωμοδότησης της ΝΥ του ΟΠΕΚΕΠΕ.

περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο για την κατοχή του αγροτεμαχίου την 31/5 του έτους αιτήσεων<sup>6</sup>.

7. Η επιτροπή ελέγχου μπορεί κατά την κρίση της και για διευκόλυνση του ελεγχόμενου λαμβάνοντας υπόψη την καταγγελία ή την εντολή ελέγχου να προσδιορίσει το συγκεκριμένο δικαιολογητικό που πρέπει να προσκομιστεί.
8. Η ενημέρωση του ελεγχόμενου που προβλέπεται στο εδάφιο 4 και εκείνη που προβλέπεται στο εδάφιο 6 συνιστάται να είναι ταυτόχρονη.
9. Στο στάδιο των ενστάσεων εφόσον προκύψει θέμα υπεκμισθώσεων αυτό θα εξεταστεί από την επιτροπή λαμβάνοντας υπόψιν ότι προβλέπεται στον αστικό κώδικα
10. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά μηδενίζεται το αγροτεμάχιο και ενημερώνεται ο ελεγχόμενος
11. Σε περίπτωση που η έκταση του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στα παραστατικά, μετά από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη, υπολείπεται της δηλωθείσας στην ΕΑΕ, ως ευρεθείσα έκταση στο πλαίσιο του ειδικού διοικητικού ελέγχου, θα καταχωρείται η μικρότερη έκταση που απορρέει από τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά του ανωτέρω σημείου. Η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου<sup>7</sup>.
12. Σε περίπτωση που υφίστανται διαφορές στη δηλωθείσα τοποθεσία του αγροτεμαχίου στην ΕΑΕ με τη περιοχή-θέση-τοπωνύμιο που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στο δικαιολογητικό του του εδαφίου 6 και εφ' όσον το εν λόγω δικαιολογητικό δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με το ΕΓΣΑ 87, η επιτροπή ελέγχου προσδιορίζει ως επιλέξιμο το εν λόγω αγροτεμάχιο, εφ' όσον ταυτοποιείται σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας. Διαφορές μεταξύ των δηλωθέντων στην ΕΑΕ και της χρήσης της έκτασης που περιγράφονται στην περιουσιακή κατάσταση ή στα παραστατικά του σημείου β, δε συνεπάγονται απόρριψη του αγροτεμαχίου, αλλά αντιμετωπίζονται κατά την κρίση των ελεγκτών, μετά από διερεύνηση που θα έχει ως κριτήριο την επιλεξιμότητα του

<sup>6</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.

<sup>7</sup> Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 481, 494, 495, 574, 788, 790 Α.Κ προκύπτει ότι, αν το μίσθιο πράγμα ανήκει κατά συγκυριότητα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε για την εκμίσθωση του απαιτείται απόφαση όλων ή της πλειοψηφίας των συγκυριών ή απόφαση του δικαστηρίου ή του διορισμένου διαχειριστή. Επομένως η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.

αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις πλέον πρόσφατες διαθέσιμες δορυφορικές εικόνες.

13. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η συνολική έκταση ενός αγροτεμαχίου που μισθώνεται σε περισσότερους του ενός υποβάλλοντες ΕΑΕ, όπως προκύπτει από την περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή το δικαιολογητικό του εδαφίου 6, υπολείπεται του αθροίσματος της έκτασης των τμημάτων του εν λόγω αγροτεμαχίου που δηλώνονται από τους μισθωτές στην ΕΑΕ, η ευρεθείσα έκταση προκύπτει με αναλογική περικοπή της έκτασης που δηλώνεται από τους μισθωτές, ώστε το νέο άθροισμα να ισούται με τη μικρότερη τιμή μεταξύ των υποβληθέντων κατά περίπτωση δικαιολογητικών του εδαφίου 6
14. Τροποποίηση της δήλωσης περιουσιακής κατάστασης προκειμένου να προστεθούν αγροτεμάχια, δεν γίνεται αποδεκτή μετά την 31<sup>η</sup> Μαΐου του συγκεκριμένου έτους αιτήσεων<sup>8</sup>
15. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ενημερώνεται ο ελεγχόμενος εφόσον δεν έχει ενημερωθεί όπως αναφέρεται ανωτέρω, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία ενστάσεων, όπως προβλέπεται στο Κεφάλαιο 6.

### **5.2.2. ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ ΣΤΟΧΕΥΜΕΝΩΝ ΕΛΕΓΧΩΝ**

#### **A. Για τα ιδιόκτητα αγροτεμάχια,**

Ακολουθείται όμοια διαδικασία με των ειδικών ελέγχων καταγγελιών σημείο Α του Κεφ 5.2.1 της παρούσας.

#### **B. Για τα ενοικιαζόμενα αγροτεμάχια**

Για την επιβεβαίωση των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ ελέγχεται η ταυτοποίησή τους με τα παραστατικά χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων που έχουν επισυναφθεί με ευθύνη του γεωργού στον ηλεκτρονικό φάκελο που συνοδεύει την κατ' έτος υποβληθείσα ΕΑΕ.

1. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο. Δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα προσκομιστούν στο στάδιο υποβολής ενστάσεων.
2. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο

<sup>8</sup> Τα αγροτεμάχια αυτά βρίσκονται στη διάθεση του γεωργού την 31η Μαΐου του ημερολογιακού έτους υποβολής της ενιαίας αίτησης (υπ' αριθ. 104/7056/2015 ΥΑ όπως ισχύει)

στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης

3. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης είναι νομότυπο προσδιορίζεται η ευρεθείσα έκταση λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία του μισθωτηρίου.

### **5.2.3. ΕΙΔΙΚΟΙ ΕΛΕΓΧΟΙ ΕΝΟΙΚΙΑΖΟΜΕΝΩΝ ΒΟΣΚΟΤΟΠΩΝ ΣΕ ΚΑΛΗ ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ**

1. Ειδικά στην περίπτωση ενοικιαζόμενων εκτάσεων βοσκοτόπων που δηλώνονται σε καλή γεωργική κατάσταση<sup>9</sup>, για την επιβεβαίωση των δηλωθέντων στοιχείων τους στην ΕΑΕ ελέγχεται α) κατά πόσο είναι νομότυπο το παραστατικό χρήσης (μισθωτήριο) μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων και β) η ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου, που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων
2. Αν στον ηλεκτρονικό φάκελο της ΕΑΕ επισυνάπτονται κενά αρχεία ή άλλα μη σχετικού περιεχομένου αρχεία, αντί των προβλεπόμενων παραστατικών, στα εν λόγω αγροτεμάχια η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται και δε γίνονται αποδεκτά μισθωτήρια που θα υποβληθούν στο στάδιο των ενστάσεων.
3. Προκειμένου να είναι νομότυπο ένα παραστατικό χρήσης μη ιδιόκτητων (ενοικιαζόμενων) αγροτεμαχίων πρέπει να περιλαμβάνει όσα περιγράφονται στην κατ' έτος ΕΓΚΥΚΛΙΟ-ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ, ήτοι:
  - να αναγράφονται υποχρεωτικά οι ΑΦΜ ιδιοκτήτη/-τριας και ενοικιαστή/-τριας,
  - να αναγράφονται αναλυτικά τα στοιχεία των αγροτεμαχίων και το Α.Τ.Α.Κ. όπου απαιτείται
  - να περιγράφεται το μίσθιο<sup>10</sup>
  - να αναγράφεται η χρονική περίοδος της μίσθωσης,
  - να υπάρχουν οι θεωρήσεις του γνησίου της υπογραφής για καθένα από τους αντισυμβαλλόμενους. Ο Οργανισμός δεν οφείλει να ελέγξει την νομιμότητα της θεώρησης, παρά μόνο ότι υφίσταται<sup>11</sup>.
4. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης δεν είναι νομότυπο, σύμφωνα με τα ανωτέρω, στο/στα εν λόγω αγροτεμάχιο/α που αφορά η ευρεθείσα έκταση μηδενίζεται, και

<sup>9</sup> Σύμφωνα με την παρ. 4.β του άρθρου 2 της υπ. αριθ. 104/7056/21-01-2015 Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει,

<sup>10</sup> Μίσθιο = αντικείμενο της μίσθωσης

<sup>11</sup> Βάσει της υπ' αριθ. 102416/14-7-2014 Γνωμοδότησης της ΝΥ του ΟΠΕΚΕΠΕ.

η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ. Στο στάδιο υποβολής ενστάσεων, γίνονται αποδεκτά παραστατικά ενοικίασης, μόνο εφόσον αφορούν στους ίδιους συμβαλλόμενους, στα ίδια στοιχεία αγροτεμαχίων και στην ίδια χρονική περίοδο μίσθωσης.

5. Στην περίπτωση που το παραστατικό ενοικίασης είναι νομότυπο η επιτροπή ελέγχου, ελέγχει την ταυτοποίησή των δηλωθέντων στοιχείων στην ΕΑΕ, στο μισθωτήριο και τα αναγραφόμενα στην βεβαίωση δηλωθείσας περιουσιακής κατάστασης του ελεγχόμενου ιδιοκτήτη του αγροτεμαχίου που διατίθενται από την ΑΑΔΕ σε ηλεκτρονική μορφή, για το συγκεκριμένο έτος αιτήσεων
6. Στην περίπτωση που δεν επιβεβαιώνεται η ταυτοποίηση των δηλωθέντων στοιχείων τα αντίστοιχα κατά περίπτωση αγροτεμάχια μηδενίζονται ή μειώνονται αναλόγως των ευρημάτων του ελέγχου ταυτοποίησης και η επιτροπή ελέγχου ενημερώνει τον ελεγχόμενο ότι μπορεί να υποβάλλει εάν το επιθυμεί ένσταση εντός 10 ημερών από την λήψη του σχετικού εγγράφου του ΟΠΕΚΕΠΕ, προσκομίζοντας ο ίδιος ή ο εκμισθωτής για λογαριασμό του ελεγχόμενου, σαρωμένα μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου ή σε ευκρινή φωτοαντίγραφα μέσω ταχυδρομείου, συμπληρωματικά δικαιολογητικά, που να περιλαμβάνουν ισχυρό νομικό τίτλο<sup>12</sup>.
7. Η επιτροπή ελέγχου μπορεί κατά την κρίση της και για διευκόλυνση του ελεγχόμενου λαμβάνοντας υπόψη την καταγγελία ή την εντολή ελέγχου να προσδιορίσει το συγκεκριμένο δικαιολογητικό που πρέπει να προσκομιστεί.
8. Η ενημέρωση του ελεγχόμενου που προβλέπεται στο εδάφιο 4 και εκείνη που προβλέπεται στο εδάφιο 6 συνιστάται να είναι ταυτόχρονη.
9. Στο στάδιο των ενστάσεων εφόσον προκύψει θέμα υπεκμισθώσεων αυτό θα εξεταστεί από την επιτροπή λαμβάνοντας υπόψιν ότι προβλέπεται στον αστικό κώδικα
10. Σε περίπτωση που δεν προσκομίζονται τα αντίστοιχα κατά περίπτωση παραστατικά μηδενίζεται το αγροτεμάχιο.
11. Σε περίπτωση που η έκταση του αγροτεμαχίου που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στα παραστατικά, μετά από την εφαρμογή του ποσοστού συνιδιοκτησίας του ιδιοκτήτη, υπολείπεται της δηλωθείσας στην ΕΑΕ, ως ευρεθείσα

<sup>12</sup> Τίτλους κτηματολογίου (προσωρινούς ή οριστικούς) εφόσον υπάρχουν ή συμβολαιογραφικές πράξεις αγοράς, ή αποδοχής δωρεάς, ή αποδοχής κληρονομιάς, ή γονικής παροχής και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή δικαστικές αποφάσεις και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή παραχωρητήρια και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους ή διοικητικές πράξεις (Απόφαση Νομάρχη /Περιφερειάρχη, Υπουργική Απόφαση) και τα πιστοποιητικά μεταγραφής τους/ΦΕΚ δημοσίευσης. Σε περίπτωση που ο εκμισθωτής είναι Νομικό Πρόσωπο, το καταστατικό του εν λόγω Νομικού Προσώπου, καθώς και νομιμοποιητικά έγγραφα του εκπροσώπου του, που εξουσιοδοτείται να υπογράψει τα μισθωτήρια.



έκταση στο πλαίσιο του ειδικού διοικητικού ελέγχου, θα καταχωρείται η μικρότερη έκταση που απορρέει από τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά του ανωτέρω σημείου. Η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.<sup>13</sup>

12. Σε περίπτωση που υφίστανται διαφορές στη δηλωθείσα τοποθεσία του αγροτεμαχίου στην ΕΑΕ με τη περιοχή-θέση-τοπωνύμιο που αναφέρεται στην περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή στο δικαιολογητικό του σημείου β και εφ' όσον το εν λόγω δικαιολογητικό δε συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα εξαρτημένο με το ΕΓΣΑ 87, η επιτροπή ελέγχου προσδιορίζει ως επιλέξιμο το εν λόγω αγροτεμάχιο, εφ' όσον ταυτοποιείται σε επίπεδο δημοτικής κοινότητας. Διαφορές μεταξύ των δηλωθέντων στην ΕΑΕ και της χρήσης της έκτασης που περιγράφονται στην περιουσιακή κατάσταση ή στα παραστατικά του σημείου β, δε συνεπάγονται απόρριψη του αγροτεμαχίου, αλλά αντιμετωπίζονται κατά την κρίση των ελεγκτών, μετά από διερεύνηση που θα έχει ως κριτήριο την επιλεξιμότητα του αγροτεμαχίου, σύμφωνα με το χαρτογραφικό υπόβαθρο του ΟΠΕΚΕΠΕ και τις πλέον πρόσφατες διαθέσιμες δορυφορικές εικόνες.
13. Σε περίπτωση που διαπιστώνεται ότι η συνολική έκταση ενός αγροτεμαχίου που μισθώνεται σε περισσότερους του ενός υποβάλλοντες ΕΑΕ, όπως προκύπτει από την περιουσιακή κατάσταση από την ΑΑΔΕ ή το δικαιολογητικό του εδαφίου 6, υπολείπεται του αθροίσματος της έκτασης των τμημάτων του εν λόγω αγροτεμαχίου που δηλώνονται από τους μισθωτές στην ΕΑΕ, η ευρεθείσα έκταση προκύπτει με αναλογική περικοπή της έκτασης που δηλώνεται από τους μισθωτές, ώστε το νέο άθροισμα να ισούται με τη μικρότερη τιμή μεταξύ των υποβληθέντων κατά περίπτωση δικαιολογητικών του εδαφίου 6
14. Με την ολοκλήρωση του ελέγχου, ενημερώνεται ο ελεγχόμενος εφόσον δεν έχει ενημερωθεί όπως αναφέρεται ανωτέρω, προκειμένου να ακολουθήσει η διαδικασία ενστάσεων, όπως προβλέπεται στο Κεφάλαιο 6.

2) Η παράγραφος 5.3 αντικαθίσταται από την κατωτέρω:

### **5.3 ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΣΕ ΚΑΤΑΓΓΕΛΛΟΝΤΑ – ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΣΕ ΠΟΛΙΤΕΣ**

Εφόσον ο καταγγέλλων πολίτης αιτείται εγγράφως να ενημερωθεί για την πορεία ή για τα αποτελέσματα ελέγχου της καταγγελίας του, χωρίς να αποδεικνύει εύλογο ενδιαφέρον ή έννομο συμφέρον, μόλις ολοκληρωθεί ο έλεγχος αποστέλλεται τυποποιημένη απάντηση, ότι η Υπηρεσία, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων της, και κατόπιν σχετικής αξιολόγησης και

<sup>13</sup> Από το συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 481, 494, 495, 574, 788, 790 Α.Κ προκύπτει ότι, αν το μίσθιο πράγμα ανήκει κατά συγκυριότητα σε περισσότερα πρόσωπα, τότε για την εκμίσθωση του απαιτείται απόφαση όλων ή της πλειοψηφίας των συγκυριών ή απόφαση του δικαστηρίου ή του διορισμένου διαχειριστή. Επομένως η μίσθωση ενός αγροτεμαχίου από εκμισθωτή που κατέχει ποσοστό μικρότερο του 50% σε αγροτεμάχιο συνεπάγεται τον διοικητικό μηδενισμό της έκτασης του αγροτεμαχίου.

διερεύνησης της αναφοράς-καταγγελίας, ολοκλήρωσε τον έλεγχο και προέβη ή θα προβεί στις νόμιμες ενέργειες (επιβολή διοικητικών κυρώσεων, σε περίπτωση ευρημάτων)

Για τη χορήγηση εγγράφων - στοιχείων προς ενδιαφερόμενους πολίτες, από την αρμόδια Υπηρεσία ισχύουν τα κάτωθι<sup>14</sup> :

- χορηγούνται εντός χρονικής προθεσμίας 20 ημερών, όταν πρόκειται για διοικητικά έγγραφα, οδηγίες μελέτες κτλ. ήτοι έγγραφα δημοσιευμένα και με γενικό (όχι εξατομικευμένο) περιεχόμενο
- χορηγούνται μόνο μετά από Εισαγγελική εντολή<sup>15</sup>, εντός χρονικής προθεσμίας 50 ημερών στην οποία αναγράφονται επακριβώς τα συγκεκριμένα στοιχεία, καθώς και ο λόγος για τον οποίο πρέπει να χορηγηθούν, όταν πρόκειται για ιδιωτικά έγγραφα και στοιχεία που αφορούν προσωπικά δεδομένα που υπάρχουν στην Υπηρεσία π.χ. ιδιωτικά συμφωνητικά μίσθωσης, παραχωρητήρια, πορίσματα διενεργηθέντων ελέγχων σε ιδιώτες κ.λ.π.

3) Η παρούσα απόφαση εφαρμόζεται στο πλαίσιο διενέργειας ελέγχων που βρίσκονται σε εξέλιξη και δεν έχουν κοινοποιηθεί τα αποτελέσματα ελέγχου της ένστασης στον ελεγχόμενο.

**Ο Πρόεδρος**

**Δημήτριος Μελάς**

---

<sup>14</sup> Σύμφωνα με: άρθρο 5 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του νόμου 2690/1990 (ΦΕΚ Α'45), όπως ισχύσει σήμερα και τις διατάξεις των άρθρων 5 και 24 του Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ Α 137/29.8.2019)»  
<sup>15</sup> (άρθρο 25, παρ. 4, εδάφιο β του Νόμου 1756/88)

**Πίνακας Διανομής**

1. Δ/ση Εσωτερικού Ελέγχου
2. Δ/ση Άμεσων Ενισχύσεων και Αγοράς
3. Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης και Αλιείας
4. Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων
5. Δ/ση Οικονομικής και Διοικητικής Υποστήριξης
6. Δ/ση Πληροφορικής
7. Γραφείο Εξυπηρέτησης του Πολίτη
8. Περιφερειακή Δ/ση Αττικής και Νήσων Αιγαίου
9. Περιφερειακή Δ/ση Κρήτης
10. Περιφερειακή Δ/ση Πελοποννήσου, Δ. Ελλάδας και Ιονίου
11. Περιφερειακή Μονάδα Πελοποννήσου
12. Περιφερειακή Δ/ση Ηπείρου - Δ. Μακεδονίας
13. Περιφερειακή Μονάδα Δ. Μακεδονίας
14. Περιφερειακή Δ/ση Μακεδονίας – Θράκης
15. Περιφερειακή Μονάδα Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης
16. Περιφερειακή Δ/ση Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας
17. Περιφερειακή Μονάδα Στερεάς Ελλάδας