



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝ.ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ & Γ.Σ.Π  
ΤΜΗΜΑ : ΓΕΝ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ – Π.Ε.Α

Διεύθυνση: Θηβών 78  
Ταχ. Κώδικας: 185 42 Πειραιάς  
Πληροφορίες: Αικ. Αναστασάκου  
Ειρ. Αλατζά  
Τηλέφωνο: 2132123651  
Telefax: 2132123639  
Email:pea@pireasnet.gr

ΠΕΙΡΑΙΑΣ:  
Αριθμ. Πρωτ : 66097/10496  
σχετ: 10717, 10584, 10618  
10576.

17-12-2018

**Προς:** Υπουργείο Πολιτισμού και  
Αθλητισμού  
Γενική Διεύθυνση Αρχαιοτήτων και  
Πολιτιστικής Κληρονομιάς  
Διεύθυνση Προϊστορικών και  
Κλασικών Αρχαιοτήτων  
Τμήμα Αρχαιολογικών Χώρων,  
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής  
Έρευνας.

Μπουμπουλίνας 20-22  
τ.κ 106 82, ΑΘΗΝΑ

- Κοιν.:** 1. Αντιπεριφερειάρχη Πειραιά  
κο Γαβρίλη Γεώργιο  
Ακτή Ποσειδώνος 14-16  
185 31, ΠΕΙΡΑΙΑ  
2. Δήμαρχο Κερατσινίου - Δραπετσώνας  
Ελ. Βενιζέλου 200 & Μικράς Ασίας  
187 56, ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ

**Θέμα:** Σχετικά με επικείμενη κήρυξη – οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής των  
Δήμων Πειραιά και Κερατσινίου – Δραπετσώνας, Π.Ε.Πειραιώς , Περιφέρειας Αττικής.

**Σχετ :** α) Το υπ'αριθμ.πρωτ.4581/26.10.2018 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και  
Πολιτιστικής Κληρονομιάς , Διεύθυνση Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, τμήμα  
Αρχαιολογικών χώρων Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας.

Με το (α) σχετικό έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής  
Κληρονομιάς, Διεύθυνση Προϊστορικών και κλασικών αρχαιοτήτων, τμήμα Αρχαιολογικών χώρων  
Μνημείων και Αρχαιογνωστικής Έρευνας, ενημερωθήκαμε για την επικείμενη κήρυξη –  
οριοθέτηση ως αρχαιολογικού χώρου περιοχής των Δήμων Πειραιά και Κερατσινίου –  
Δραπετσώνας, Π.Ε. Πειραιώς, Περιφέρειας Αττικής. Η παραπάνω περιοχή προσδιορίζεται με  
ερυθρά γραμμή στην απεικόνιση του υπόβαθρου της google και περιγραφικά από την «πρώην  
Πέτρινη Αποθήκη" ..... - Λεωφόρου Κηφισού» ενώ προτείνονται και τέσσερις (4) ενάλιοι  
αρχαιολογικοί χώροι. Ζητούνται με το παραπάνω σχετικό οι "απόψεις" μας για τις υφιστάμενες  
δραστηριότητες στην εν λόγω περιοχή.

Σε συνέχεια του παραπάνω σας παραθέτουμε τις απόψεις μας επί του θέματος και  
συγκεκριμένα:

4. Οι ενάλιοι χώροι έχουν περιορισμούς ως προς την αλιεία, την αγκυροβολία, τ'α λιμενικά έργα κλπ (άρθρο 15 του Ν.3028/2002). Με δεδομένα τα σημερινά χαρακτηριστικά του λιμανιού ο χαρακτηρισμός περιοχών ως "ενάλιων αρχαιολογικών χώρων" πώς θα επηρεάσει την υφιστάμενη κατάσταση.

5. Στην περιοχή του δήμου μας υφίστανται ήδη πάνω από 100 νεότερα μνημεία, τα περισσότερα εκ των οποίων σε ερειπιώδη κατάσταση. Πώς το ΥΠΠΟΑ ενώ αδυνατεί να παρέμβει και να διευθετήσει το θέμα των νεώτερων μνημείων (π.χ. ετοιμορροπία, απαλλοτριώσεις κλπ) διευρύνει και ενισχύει το καθεστώς αυστηρής προστασίας.

6. Ένα τμήμα της πόλης του Δήμου Πειραιά έχει ήδη χαρακτηριστεί ως παραδοσιακό (ΦΕΚ410/Δ/1982) από το ΥΠΕΝ (πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ). Κατά συνέπεια θα υπάρχουν περιοχές και μνημεία που θα προστατεύονται με «διπλές κηρύξεις» και θα καθιστούν ακόμη πιο περίπλοκη την όποια παρέμβαση-αποκατάσταση-επανάχρηση.

7. Ο χαρακτηρισμός θα επιφέρει νέες καθυστερήσεις, κόστη και επιβαρύνσεις στους ιδιοκτήτες, στην εκτέλεση δημοσίων έργων, αφού ακόμη και μια επισκευή δικτύων κοινής ωφέλειας ή μιας παιδικής χαράς θα προϋποθέτει την χρονοβόρα έγκριση του ΥΠΠΟΑ.

8. Τι θα γίνει με δεκάδες χρήσεις που δεν θα μπορούν να συνεχίσουν να υφίστανται και να ασκούνται. Θα περάσουμε σε μια γκριζα ζώνη ελαστικής ερμηνείας του Νόμου ή θα τεθεί ζήτημα απομάκρυνσης αφού δεν θα είναι συμβατές με το χαρακτήρα του αρχαιολογικού χώρου.

9. Με ποιο (αριθμητικά) προσωπικό θα ασκείται η εποπτεία και ο έλεγχος μιας τόσο μεγάλης περιοχής, όταν η υφιστάμενη Εφορεία Αρχαιοτήτων πλέον του Πειραιώς, ελέγχει και τα νησιά.

10. Ποια είναι τα αναμενόμενα οφέλη στην οικονομική, κοινωνική, πολιτιστική και τουριστική ζωή της πόλης.

11. Από τις σωστικές ανασκαφές στον Πειραιά (στο πλαίσιο των δημόσιων ή ιδιωτικών έργων) προκύπτει τεκμηριωμένα η ύπαρξη τόσο σημαντικού πολιτιστικού αποθέματος;

Κατόπιν των παραπάνω και ιδιαίτερα με τους προβληματισμούς που τέθηκαν για την πρόθεση του ΥΠ.ΠΟ.Α για κύρωση της περιοχής του Πειραιά ως αρχαιολογικού χώρου σας ενημερώνουμε ότι:

α. Ο δήμος είναι κάθετα αντίθετος με την κήρυξη της περιοχής του ως αρχαιολογικός χώρος ως απάντηση στο γενικό ερώτημα που τίθεται.

β. Η παρέμβαση που προτείνεται αυτή είναι καίρια και ζωτικής σημασίας για το Δήμο μας, καθόσον η υλοποίηση της σε πλήρη εφαρμογή του νόμου θα δημιουργήσει ανυπέρβλητα εμπόδια στην ανάπτυξη της περιοχής και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να γίνει χωρίς εξαντλητική διερεύνηση.

γ. Η θέση του δήμου Πειραιά για το συγκεκριμένο ερώτημα βασίζεται όπως προαναφέρθηκε στην έλλειψη στοιχείων καθώς απαιτείται απάντηση σε ένα ζωτικότερο θέμα που θα επηρεάσει καίρια το δήμο μας και την ευρύτερη περιοχή.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας αυτό πέραν του ότι είναι πρακτικά εξαιρετικά δύσκολο να εφαρμοστεί είναι και ανακόλουθο με την έννοια της προστασίας που αποσκοπεί ο χαρακτηρισμός. Η πολυπλοκότητα των χρήσεων που βρίσκονται στην υπό δέσμευση περιοχή, η συνεχής ανάγκη ποικίλων επεμβάσεων τόσο στις υφιστάμενες κτιριακές υποδομές (επισκευές, προσθήκες κ.λπ.), όσο και στον κοινόχρηστο χώρο, καθώς και η ανάπτυξη νέας οικοδομικής δραστηριότητας που θα εξυπηρετεί τις υφιστάμενες χρήσεις, καθιστούν δυσνόητα τα αίτια του εν λόγω χαρακτηρισμού, κατά το εύρος που προτείνεται τόσο στο χερσαίο όσο και στα θαλάσσια τμήματα, με προφανή κίνδυνο την υποβάθμιση της αξίας του χαρακτηρισμού, που είναι η διάσωση και η προστασία του πολιτιστικού πλούτου της πόλης μας.

Ενδεικτικά σας αναφέρουμε ότι σε δημοτικές κοινότητες όπως οι 4η κ 5η που βρίσκονται εκτός του ιστορικού κέντρου Πειραιά ως αυτό έχει καθορισθεί με το από 27.8.1982 Π.Δ περί χαρακτηρισμού τμήματος της πόλης του Πειραιά ως Παραδοσιακού (ΦΕΚ410/Δ/1982) καθώς και του άξονα της Πειραιώς ( ΦΕΚ 510/Δ/1996) και ως αυτές έχουν οριοθετηθεί με το Π.Δ 569 /1982 ΦΕΚ 100<sup>Α</sup>/24.8.1982, και στις οποίες υπάρχει εγκατεστημένη χρήση γενικής κατοικίας καθώς και ο χαρακτήρας του πολεοδομικού κέντρου που θα αντικαταστήσει σύμφωνα με το ειδικό χωρικό σχέδιο της περιοχής ανάπτυξης του Αγίου Διονυσίου και την εκεί υφιστάμενη βιομηχανία – βιοτεχνία, η δέσμευσή τους ως αρχαιολογικοί χώροι δεν θα πρέπει να δυσχεράνει την καθημερινότητα των πολιτών καθώς και τον γενικό αναπτυξιακό σχεδιασμό του Δήμου Πειραιά, που βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη. Επίσης οι λοιπές δημοτικές κοινότητες 1,2 και 3 στις οποίες περιλαμβάνεται και το ιστορικό κέντρο και οι περιοχές ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου (ανάπλαση της Ακτής Κουμουνδούρου και ακτής Δηλαβέρη) έχουν ήδη δεχτεί το μεγαλύτερο βάρος της οικιστικής ανάπτυξης της πόλης του Πειραιά με πολυόροφα κτήρια που στεγάζουν την κατοικία καθώς και κεντρικές λειτουργίες πόλης με πλήθος προβλημάτων πολεοδομικού χαρακτήρα η επίλυση των οποίων δεν θα πρέπει να βρίσκει εμπόδιο από τον επικείμενο χαρακτηρισμό, όπως άλλωστε και στο σύνολο της πόλης του Πειραιά.

Ενδεικτικά και μόνο, σας παραθέτουμε σειρά προβληματισμών του δήμου μας από το έγγραφό σας:

1. Ποια είναι η αναγκαιότητα της κήρυξης-οριοθέτησης του χώρου, δεδομένου ότι στην περιοχή των Δήμων υφίστανται ήδη κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία (όλων των περιόδων) και επομένως το ΥΠΠΟΑ ήδη έχει την θεσμική αρμοδιότητα να ασκεί προληπτικό έλεγχο σε όλες τις εργασίες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν.3028/2002.

2. Ποια νέα ανασκαφικά ή άλλα δεδομένα προέκυψαν το τελευταίο διάστημα ώστε να δικαιολογούν την κήρυξη ως αρχαιολογικού χώρου μιας περιοχής με έκταση περίπου 11.500 στρεμμάτων.

3. Υπάρχει τοπογραφικό διάγραμμα όπως προβλέπεται από το άρθρο 12 παρ.1 του Ν.3028/2002; Στο εν λόγω διάγραμμα σημειώνονται ή πιθανολογούνται νέα αρχαιολογικά δεδομένα.

Όπως είναι αντιληπτό για μια τόσο σημαντική επέμβαση, θα πρέπει να προηγηθεί λεπτομερής ενημέρωση επί των προθέσεων του υπουργείου με συμμετοχή όλων των φορέων της Περιφέρειας και των δήμων που επηρεάζει κατ' αρχήν και ακολούθως διαβούλευση, με τους εμπλεκόμενους και επηρεαζόμενους φορείς για το καλό της περιοχής μας.

Στην κατεύθυνση αυτή προτείνουμε την ανάληψη πρωτοβουλίας από την Αντιπεριφέρεια Πειραιώς, δεδομένου ότι αναφέρεται σε ευρεία περιοχή πέραν του δήμου μας, προ της οποιαδήποτε μονομερούς ενέργειας του υπουργείου πολιτισμού.

Τα ανωτέρω ενισχύονται και από το υπ' αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/77458/1094/16-11-18 έγγραφο του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με το οποίο ζητείται η αποστολή περισσότερων στοιχείων για το είδος του αρχαιολογικού χώρου που πρόκειται να κηρυχθεί, καθώς μεγάλο τμήμα της απεικονιζόμενης έκτασης αφορά περιοχές εντός σχεδίου πόλεως, οι οποίες είναι δομημένες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Από το πρωτότυπο

Πειραιάς.....17.12.2018..

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος  
Πρωτόλου Διεκ/σης και Γενικού αρχείου

Καίσα

ΙΩΑΝΝΗΣ ΙΙ. ΜΩΡΑΛΗΣ

Ε.Α

1. Χ.Α.

2. Γραφείο Δημάρχου Πειραιά

ANTΩΝΙΟΣ ΑΝΝΙΑ

3. Αντιδήμαρχο Δόμησης και ΓΣΠ

4. Γραφείο Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης & ΓΣΠ

5. Τμ. Γεν. Σχεδιασμού – ΠΕΑ (3)

